



N° de résolution  
ou annotation

**Règlements du Village de Pointe-Lebel  
RÈGLEMENT NUMÉRO 489-2018**

**POUR DÉTERMINER LES TAUX DE TAXES MUNICIPALES ET DES  
TARIFS POUR L'EXERCICE FINANCIER 2018**

Séance extraordinaire du conseil municipal du Village de Pointe-Lebel, tenue le 12 février 2018 à 20 heures, au lieu ordinaire des sessions conformément au Code municipal du Québec, après l'accomplissement exact de toutes les formalités prescrites par ledit Code, en tel cas fait et pourvu à laquelle sont présents :

Monsieur Normand Morin, maire  
Monsieur Jean-Claude Cassista, conseiller  
Madame Josée Levasseur, conseillère  
Monsieur Dany Lafontaine, conseiller  
Monsieur Bernard Paquet, conseiller  
Monsieur Jeannot Beaudin, conseiller  
Monsieur Jacques Ferland, conseiller

Tous membres du conseil municipal et formant quorum.

Madame Nadia Allard, directrice générale est également présente.

Le conseil ordonne et statue ce qui suit :

**ARTICLE 1**

Le présent règlement abroge le règlement numéro 478-2016.

**ARTICLE 2**

**VARIÉTÉ DE TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 2018**

**2.1 Catégories d'immeubles**

Les catégories d'immeubles pour lesquelles la Municipalité fixe plusieurs taux de taxe foncière générale sont celles déterminées par la Loi sur la Fiscalité municipale (L.R.Q., chapitre F-2-1), à savoir

- 1° Catégorie des immeubles non résidentiels;
- 2° Catégorie des immeubles industriels;
- 3° Catégorie des immeubles de six logements ou plus;
- 4° Catégorie des terrains vagues desservis et non desservis;
- 5° Catégorie résiduelle;
- 6° Catégorie agricole;

Une unité d'évaluation peut appartenir à plusieurs catégories.

**2.2** Les dispositions énoncées aux articles 244.29 à 244.64 de la Loi sur la Fiscalité municipale (L.R.Q., chapitre F-2-1) s'appliquent intégralement

**2.3 TAUX DE BASE**

Le taux de base est fixé à **1,16 \$ par 100,00\$** de la valeur portée au rôle d'évaluation.



N° de résolution  
ou annotation

## Règlements du Village de Pointe-Lebel

### RÈGLEMENT NUMÉRO 489-2018 (suite)

#### **2.4 TAUX PARTICULIER DE LA CATÉGORIE RÉSIDUELLE (TAUX DE BASE)**

Afin de pourvoir aux deniers nécessaires pour payer en partie le coût des dépenses courantes de la Municipalité pour la période du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre 2018, le taux particulier à la catégorie des immeubles résiduels est de **1,16 \$** du cent dollars (100\$) d'évaluation et, par le présent règlement et conformément à la loi, ce taux est imposée et prélevé sur les biens-fonds imposables situés dans la municipalité

#### **2.5 TAUX PARTICULIER À LA CATÉGORIE DES IMMEUBLES À SIX LOGEMENTS ET PLUS**

Le taux particulier à la catégorie des immeubles de six (6) logements et plus est de **1,16 \$** du cent dollars (100 \$) d'évaluation. Ce taux est imposé et prélevé conformément à la loi.

#### **2.6 TAUX PARTICULIER À LA CATÉGORIE DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS**

Le taux particulier à la catégorie des immeubles non résidentiels est de **2,32 \$** du cent dollars (100\$) d'évaluation. Ce taux est imposé et prélevé conformément à la loi.

#### **2.7 TAUX PARTICULIER À LA CATÉGORIE DES IMMEUBLES INDUSTRIELS**

Le taux particulier à la catégorie des immeubles industriels est de **2,32 \$** du cent dollars (100\$) d'évaluation. Ce taux est imposé et prélevé conformément à la loi.

#### **2.8 TAUX PARTICULIER A LA CATEGORIE DES TERRAINS VACANTS DESSERVIS**

Le taux particulier à la catégorie des terrains vacants desservis est de **1,16 \$** du cent dollars (100\$) d'évaluation. Ce taux est imposé et prélevé conformément à la loi.

#### **2.9 TAUX PARTICULIER A LA CATEGORIE DES TERRAINS VACANTS NON DESSERVIS**

Le taux particulier à la catégorie des terrains vacants non desservis est de **1.16 \$** du cent dollars (100\$) d'évaluation. Ce taux est imposé et prélevé conformément à la loi.

#### **2.10 TAUX PARTICULIER A LA CATEGORIE DES IMMEUBLES AGRICOLES**

Le taux particulier à la catégorie des immeubles agricoles est de **1,16 \$** du cent dollars (100\$) d'évaluation. Ce taux est imposé et prélevé conformément à la loi.



N° de résolution  
ou annotation

Règlements du Village de Pointe-Lebel  
**RÈGLEMENT NUMÉRO 489-2018 (suite)**

**ARTICLE 3**

**TAXE SPÉCIALE ENTRETIEN ENROCHEMENT COLLECTIF**

Le taux particulier à la catégorie de l'entretien de l'enrochement collectif est de **0,02 \$** du cent dollars (100\$) d'évaluation. Ce taux est imposé et prélevé conformément à la loi.

**ARTICLE 4**

**TARIF POUR LES SERVICES D'ENLÈVEMENT, DE TRANSPORT ET DE DISPOSITION DES ORDURES MÉNAGÈRES**

Pour pourvoir au paiement des dépenses pour les services d'enlèvement, de transport et de disposition des ordures ménagère, ce Conseil fixe un tarif de compensation qui est payable par le propriétaire de chaque maison, magasin ou autre bâtiment. Les taux sont différents selon les catégories ci-après décrites :

▶ Par unité de logement résidentiel (1 à 2 log.)	<b>190,00 \$</b>
▶ Par immeuble résidentiel (3 à 4 log.)	<b>400,00 \$</b>
▶ Par immeuble résidentiel (5 et + log.)	<b>800,00 \$</b>
▶ Par unité de logement résidentiel agricole	<b>190,00 \$</b>
▶ Par unité de logement résidentiel incluant un commerce ayant une superficie de 10% et moins	<b>290,00 \$</b>
▶ Par immeuble commercial ou industriel	<b>800,00 \$</b>
▶ Par immeuble commercial agricole	<b>800,00 \$</b>
▶ L'ensemble des bureaux locatifs (comptoirs) à l'aéroport	<b>800,00 \$</b>

**ARTICLE 5**

**TARIF POUR LE SERVICE D'AQUEDUC MUNICIPAL ET D'ÉGOUT**

Pour pourvoir au paiement des dépenses pour le service d'aqueduc municipal et d'égout, ce Conseil fixe un tarif de compensation qui est payable par le propriétaire de chaque maison, magasin ou autre bâtiment. Les taux sont différents selon le service offerts ci-après décrits :

**TAXE D'EAU SECTEUR CENTRE DU VILLAGE**

Le tarif général de base est fixé à :

- 244,19 \$** / par unité de logement desservi
- 244,19 \$** / par unité de logement commercial desservi
- 488,38 \$** / par unité de logement résidentiel incluant un commerce ayant une superficie de 10% ou moins) desservi par le service d'aqueduc
- 81,40 \$** / par chambre pour Centre d'hébergement pour personnes âgées
- 50,00 \$** / pour chaque piscine
- 30,00 \$** / pour chaque spa



N° de résolution  
ou annotation

## Règlements du Village de Pointe-Lebel

### RÈGLEMENT NUMÉRO 489-2018 (suite)

#### TAXE DE SECTEUR / PARC MURRAY

Le tarif général de base est fixé à

- 500,00 \$ / par unité de logement desservi par le service d'aqueduc**
- 500,00 \$ / par unité de logement commercial desservi par le service d'aqueduc**
- 1 000,00 \$ / par unité de logement résidentiel incluant un commercial ayant une superficie de 10 % ou moins desservi par le service d'aqueduc**
- 63,68 \$ / par unité de logement desservi par le service d'égout**
- 63,68 \$ / par unité de logement commercial desservi par le service d'égout**
- 127,36 \$ / par unité de logement résidentiel incluant un commerce ayant une superficie de 10 % ou moins desservi par le service d'égout**
- 50,00 \$ / pour chaque piscine**
- 30,00 \$ / pour chaque spa**

#### TAXE DE SECTEUR / PARC LANGLOIS

Le tarif général de base est fixé à

- 214,03 \$ / par unité de logement desservi par le service d'aqueduc**
- 214,03 \$ / par unité de logement commercial desservi par le service d'aqueduc**
- 428,06 \$ / par unité de logement résidentiel incluant un commerce ayant une superficie de 10% ou moins desservi par le service d'aqueduc**
- 30,55 \$ / par unité de logement desservi par le service d'égout**
- 30,55 \$ / par unité de logement commercial desservi par le service d'égout**
- 61,10 \$ / par unité de logement résidentiel incluant un commerce ayant une superficie de 10% ou moins desservi par le service d'égout**
- 50,00 \$ / pour chaque piscine**
- 30,00 \$ / pour chaque spa**

#### ARTICLE 6

##### TAUX DES TAXES SPÉCIALES DE SECTEUR

- 6.1** Le taux de la taxe foncière spéciale de secteur pour l'entretien de l'enrochement des décrets 1993 et 2001 est fixé à **2,50 \$** du mètre linéaire pour le frontage sur tous les immeubles inscrits auxdits décret.
- 6.2** Le taux de la taxe pour le déneigement des rues privées est établi à **4 154,89 \$ / km.**
- 6.3** Le taux de la taxe pour l'entretien des rues privées, en période estivale, est établi à **1 900,00 \$ / km.**
- 6.4** Le taux de la taxe spéciale pour le Règlement d'emprunt numéro 440-2012 concernant l'achat du Parc Langlois, est établi à **294,18 \$ / unité d'évaluation résidentiel ou commercial.**
- 6.5** Le taux de la taxe spéciale pour le Règlement d'emprunt numéro 452-2014 concernant l'achat du Parc Murray, est établi à **318,94 \$ / unité d'évaluation résidentiel ou commercial.**



N° de résolution  
ou annotation

**Règlements du Village de Pointe-Lebel  
RÈGLEMENT NUMÉRO 489-2018 (suite)**

- 6.6** Le taux de la taxe spéciale pour le Règlement d'emprunt numéro 444-2013 concernant la mise aux normes phase 2 de la station de pompage, est établi à **128,76 \$** / à chaque immeuble résidentiel, chaque logement, chaque immeuble commercial et pour les terrains vacants, le taux est établi à **64,38 \$**.

**ARTICLE 7**

**LOYER DES MAISONS MOBILES**

Le loyer des terrains municipaux réservés à l'installation de maisons mobiles ainsi que l'extension en cour arrière ou latéral est fixé à **0,005 \$ / pi<sup>2</sup>** et payable par mois pour les parcs Langlois et Murray.

**ARTICLE 8**

Les taux d'intérêts et pénalités pour tous comptes dus au Village de Pointe-Lebel sont fixés par règlement.

**ARTICLE 9**

Le présent règlement entrera en vigueur selon la Loi.

<b>RÉSOLUTION :</b>	2018-02-25
<b>AVIS DE MOTION :</b>	30 janvier 2018
<b>ADOPTION DU PROJET DE RÈGLEMENT :</b>	30 janvier 2018
<b>ADOPTION DU RÈGLEMENT :</b>	12 février 2018
<b>PUBLICATION :</b>	15 février 2018
<b>ENTRÉE EN VIGUEUR :</b>	Conformément à la Loi

\_\_\_\_\_  
Normand Morin,  
maire

\_\_\_\_\_  
Nadia Allard,  
directrice générale